***Администрация муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района***

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2022 г. п. Стрелецкий № 63

**Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования**

**Южно-Одоевского Одоевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом Минстроя России от 18.03.2019 № 162/пр, Уставом муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района администрация муниципального образования муниципального образования Южно-Одоевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района (приложение № 1).
2. Утвердить комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района (приложение № 2).
3. Разработать и утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района (приложение № 3).
4. Обнародовать данное постановление, разместив его на официальном сайте администрации муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района www.odoevsk.ru в сети интернет и на информационных стендах в филиалах МКУК «Стрелецкий КДЦ».
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 г.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# **Глава администрации**

# **муниципального образования**

**Южно-Одоевское**

**Одоевского района А.Ю. Тришин**

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального образования

Южно-Одоевское

Одоевского района

от 28.12.2022 № 63

 **Порядок**

**проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района на 2023-2025 годы"**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района на 2023-2025 годы" (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 18.03.2019 № 162/пр., Уставом муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу, направленную на реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования на 2023-2025 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 691/пр (далее-государственная программа,муниципальная программа).

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация- выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория – территория земельного участка, определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ – работы по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории – работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных не ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных не ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории;

1.4. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района (далее – муниципальная комиссия).

1.5. Муниципальная комиссия является коллегиальным органом, созданным при Администрации муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района.

1.6. В своей деятельности муниципальная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законами Тульской области, а также настоящим Положением.

**II. Порядок формирования состава муниципальной комиссии**

2.1. Муниципальная комиссия формируется из представителей Администрации муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района

2.2. Состав муниципальной комиссии формируется в количестве не менее 3 членов и утверждается постановлением Администрации поселения.

2.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя, секретаря и иных членов муниципальной комиссии.

2.4. Члены общественной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

**III. Порядок проведения инвентаризации**

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится муниципальным образованием Южно - Одоевское Одоевского района.

3.2. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым главой муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории (далее – график).

В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных специалистами Администрации поселения, управляющей компанией, осуществляющей управления МКД, граждан, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенных на территории муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района, при условии, что МКД не включены в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные заинтересованные лица.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района , в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется муниципальным образованием Южно - Одоевское Одоевского района.

В паспорте благоустройства территории описываются ключевые проблемы территории. К проблемам могут быть отнесены низкий уровень общего благоустройства территории, низкий уровень экономической привлекательности территории из-за наличия инфраструктурных проблем, неудовлетворительный внешний вид сооружений, находящихся в муниципальной и государственной собственности и другие.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется муниципальным образованием Южно - Одоевское Одоевского района до 31 декабря 2026 года.

3.9. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2023-2025 годов:

3.9.1. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

3.9.2. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в составленном ранее паспорте.

**IV. Порядок предоставления результатов инвентаризации в**

**уполномоченный орган**

4.1. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Общественная комиссия).

4.2. Результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания Общественной комиссии о результатах инвентаризации представляются до 1 марта 2023 г.:

- по дворовым территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- по общественным территориям по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.3. При последующей ежегодной актуализации паспортов дворовых территорий, результаты инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 1 марта текущего года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района |

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт благоустройства дворовой территории**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

|  |
| --- |
|  |

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

|  |
| --- |
|  |

4. Сведения о МКД и дворовой территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал стен МКД | Этажность МКД | Количество подъездов в МКД | Количество жилых и нежилых помещений в МКД | Количество проживающих в МКД граждан, чел. | Общая площадь дворовой территории, кв.м | В том числе |
| Площадь застройки МКД,кв.м | Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), кв.м | Площадь плоскостных сооружений (общ.)(площадок), кв.м | Площадь озелененных участков, кв.м |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1. Схема дворовой территории**

|  |
| --- |
|  |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.1. Экспликация к схеме.**

А. Сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Видпокрытия | Вид и перечень элементов (оборудования) | Потребность в благоустройстве: |
| устройство, ремонт, замена (указать) | кол-во, единиц | площадь, кв.мразмеры, м |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Контейнерная площадка  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дорога |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |

Б. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Текущее наличие | Потребность в благоустройстве: |
| устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Кол-во |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Цветочницы  |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве дворовой территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве: | Потребность в финансировании, тыс. руб. |
| устройство (установка) | замена, ремонт |
| 1 | Озеленение территорий | кв.м |  |  |  |  |
| 2 | Освещение дворовой территории (светильники)  | ед. |  |  |  |  |
| 3 | Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов) | ед. |  |  |  |  |
| 4 | Оборудование контейнерных площадок | кВ.и./ед. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ВСЕГО |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №2к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования «Майское сельское поселение» |

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата

**Паспорт благоустройства общественной территории**

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
|  |

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения об общественной территории (в м2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общая площадь общественной территории, м² | В том числе |
| Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м² | Площадь сооружений (общ.) (площадок), м² | Площадь озелененных участков, м² |
| 1 |  |  |  |  |

**1. Схема общественной территории**

|  |
| --- |
|  |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.1. Экспликация к схеме.**

А. Сооружения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Покрытие | Оборудование | Потребность в благоустройстве |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,тыс. руб. |
|  |  |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Размеры, м | Покрытие | Потребность в благоустройстве |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,тыс. руб. |
|  | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |
|  | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,тыс. руб. |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Скамьи |  |  |  |  |
|  | Урны |  |  |  |  |
|  | Цветочницы  |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве общественной территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта благоустройства (общественной территории) | Площадь, кв.м. | Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы) | Потребность в благоустройстве |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,тыс. руб. |
|  | Площадь  |   |   |   |   |
|  | Сквер |   |   |   |   |
|  | Многофункциональные спортивно-игровые площадки |  |  |  |  |
|  | Иной вид объекта общественной территории |  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального образования

Южно-Одоевское

Одоевского района

от 28.12.2022 № 63

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии** - глава администрации муниципального образования Южно - Одоевское Одоевского района  |
|  |
| **Секретарь комиссии –** начальник сектора по жизнеобеспечению**Члены комиссии:** |

- руководитель сектора по делопроизводству и кадровой работе;

- начальник отдела экономики и финансов;

- инспектор по имущественным и земельным отношениям.

Приложение 3

к постановлению администрации муниципального образования

Южно-Одоевское

Одоевского района

от 28.12.2022 № 63

**График проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования**

**Южно - Одоевское Одоевского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адрес объекта** | **Срок проведения инвентаризации** | **Ответственный исполнитель** |
| **Многоквартирные дома** |
| 1 | п. Стрелецкий ул. Школьная д. 13, 39, 40,41 | 01.06.2023 01.07.2023 | Комиссия по инвентаризации |
| 2 | п. Стрелецкий ул. Садовая д. 17 | 01.06.2023 01.07.2023 | Комиссия по инвентаризации |
| 3 | с. Сомово ул. Ленина д. 4, 8 | 01.07.2023 01.08.2023 | Комиссия по инвентаризации |
| 4 | с. Николо-Жупань, ул. Молодежная д. 23, 79А | 01.07.2023 01.08.2023 | Комиссия по инвентаризации |
| 5 | с. Яхонтово д. 37 | 01.08.2023 01.09.2023 |  |
| 6 | **Общественные территории (сквер, детские игровые площадки\_** | 01.07.202325.07.2023 | Комиссия по инвентаризации |
| 7 | **Коммерческие объекты** | 14.08.202331.08.2023 | Комиссия по инвентаризации |